



KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju
21000 Split, Svačićeva 4, Hrvatska • OIB: 81356391287

IBAN: HR5524920081100044520 –Imex banka d.d.
HR1323900011101170700 –HPB d.d.

11. St-1196 / 2016. od 16.11.2017.

Sukladno odredbama članka 89. stavak 2. Stečajnog zakona stečajni upravitelj dostavlja na propisanom obrascu Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 1.7.2025. godine do 30.9.2025. godine

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: 11. St. 1196/2016.-16.11.2017.

Dužnik: Konstruktor inženjering d.d.-u stečaju, OIB: 81356391287,
Svačićeva 4, 21000 Split

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU 1.7.2025.-30.9.2025.

Aktivnosti i događanja poduzeta i nastala u ovom izvještajnom razdoblju su kako slijedi:

1. Temeljem Zaključka Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj: St-1196/2016-1703 od 15.7.2025. godine dana 3.9.2025. izvršena je primopredaja nekretnina stečajnog dužnika označenih kao:

- poseban dio nekretnine označene kao kat. čest. zgr. 3421/1 Z.U. 3743 K.O. Split, i baš drugi kat, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, površine 365 m², sa pravom sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, Svačićeva 4 (E-2)
- poseban dio nekretnine označene kao kat. čest. zgr. 3421/1 Z.U. 3743 K.O. Split, i baš treći kat, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, površine 365 m², sa pravom sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, Svačićeva 4 (E-3)
- poseban dio nekretnine označene kao kat. čest. zgr. 3421/4 Z.U. 3743 K.O. Split, i baš drugi kat, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, površine 265 m², sa pravom sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, Svačićeva 2 (E-6).

čime je kupac CENTRAL SQUARE d.o.o., OIB: 59764491595, Split, Kraj sv. Marije 1, stupio u posjed predmetnih nekretnina.

Prethodno su prostorije u ovim dijelovima Upravne zgrade kao i prostorije u dijelu nekretnine označene kao kat. čest. zgr. 3421/4 Z.U. 3743 K.O. Split, i baš treći kat, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, površine 265 m², sa pravom sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, Svačićeva 2 (E-7), a za kupnju kojeg dijela je Skupština vjerovnika održana 23.7.2025. godine prihvatila ponudu ponuditelja CENTRAL SQUARE d.o.o., OIB: 59764491595, Split, Kraj sv. Marije 1, u cijelosti ispražnjene i očišćene. Iz cijele zgrade i aneksa u cijelosti je odvezen i zbrinut preostali elektronički otpad i namještaj (prethodno je ponuđen kupcu otkup preostalog namještaja,

ali on obzirom na stanje u kojem se isti nalazio nije bio zainteresiran) o čemu su izdane potvrde o zbrinjavanju. Prostorije na II. katu aneksa su također u cijelosti očišćene i tu su preseljeni uredi koji još rade, a tijekom narednog razdoblja očitit će se i I. kat aneksa. Uz Reto centar koji je zbrinuo elektronički otpad i namještaj na preseljenju i čišćenju prostorija bili su angažirani Dubravko Bašić i Stipe Radnić na ugovor o drugom dohotku, kao i zaposlene radnice.

2. Odmah nakon primopredaje upućeni su zahtjevi s potrebnom dokumentacijom za prijenos obveza na kupca CENTRAL SQUARE d.o.o. Split od dana stupanja u posjed:
 - STANO–UPRAVI d.o.o. za pričuvu zgrade – dana 18.9.2025. elektroničkom porukom je potvrđen prijenos obveze na kupca,
 - Vodovodu i kanalizaciji d.o.o. Split za komunalne usluge – istog dana smo obaviješteni da je izvršena promjena prema zahtjevu,
 - Gradu Splitu, UO za komunalne poslove za komunalnu naknadu, naknadu za uređenje voda i spomeničku rentu – prema telefonskoj informaciji predmet je u obradi.

Uvidom u račune HEP-a za električnu energiju za razdoblje 1.8.–2.9.2025. utvrđeno je da je izvršen prijenos obveze na kupca temeljem njegovog zahtjeva kao ovlaštenika.

3. Dana 3. srpnja 2025. godine održana je 31. sjednica Odbora vjerovnika na kojoj su zaduženi stečajni upravitelj i odvjetnica Julia Vladušić da odu u Zemljišnik Split informirati se o mogućnosti verificiranja ZK uloška 3743 KO Split (upravna zgrada) kao preduvjet za izdavanje rješenja o utvrđivanju građevinske čestice; odvjetnica Julia Vladušić da pokrene pojedinačni ispravn postupak radi upisa uknjižbe prava vlasništva na nekretnini Sirobuja na ime Konstruktor–inženjering d.d. u stečaju; stečajni upravitelj da od društva CENTRAL SQUARE d.o.o. zatraži prihvaća li ponudu za kupnju etaže (E–7) za iznos od 3.671,60 €/m², odnosno, sveukupno za iznos od 781.867,22 € te prihvaća li ponudu za kupnju Aneksa Upravne zgrade po cijeni od 3.671,60 €/m²; stečajni upravitelj da podnese odgovor na tužbu u predmetu Trgovačkog suda u Splitu broj 184/2025 te zatraži od društva ROCO–COMMERCE d.o.o. Livno da li je spremno platiti iskazano potraživanje ovog stečajnog dužnika koje se odnosi na dionice GIP Neretve iz 2017. godine u iznosu od 43.901,00 € sa zakonskim zateznim kamatama dok se o Izvršne stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje 1.4.2025.–30.6.2025. godine, kao i o zaprimljenim ponudama za izradu pravnog mišljenja nije raspravljalo.
4. Odvjetnica Julia Vladušić je izvijestila kako je bila kod šefice Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu te zatražila verifikaciju ZK uloška 3743 KO Split (upravna zgrada) što je preduvjet za izdavanje rješenja o utvrđivanju građevinske čestice, a što je ona primila na znanje i rekla čim joj voditeljca ZK odjela dođe na posao, da će joj dati to u rad.
Također, a nakon što je to učinila usmenim putem, odvjetnica Julia Vladušić je dana 14.9.2025. poslala pisanu požurnicu ZK odjelu Općinskog suda u Splitu u postupku koji se vodi pod brojem Z–23771/2025 po Prijedlogu za upis/uknjižbu prava vlasništva u zemljišnu knjigu dijelova upravne zgrade na kojima je upisan HEP–etažna vlasništva (E–7) za cijelo i (E–8) za ½ dijela.
5. Nakon što se konzultirala s geodetom oko površine, jer je došlo do promjene u površini, i nakon što je izvršila sve nužne provjere, odvjetnica Julia Vladušić je dana 29. rujna 2025. godine ZK odjelu Općinskog suda u Splitu podnijela Prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka radi upisa uknjižbe prava vlasništva na ime Konstruktor–inženjering d.d. u stečaju na nekretnini koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu na ime: GRAD SPLIT, OIB: 07508228187, SPLIT, OBALA KNEZA BRANIMIRA 17, označenoj kao čest. zem. 2176/1, ZU 12924, KO Split –Sirobuja.
6. Nakon što je uputio dopis društvu ROCO–COMMERCE d.o.o. Livno s upitom da li je to društvo spremno platiti iskazano potraživanje ovog stečajnog dužnika koje se odnosi na dionice GIP Neretve iz 2017. godine u iznosu od 43.901,00 € sa zakonskim zateznim kamatama stečajni upravitelj je dana 20.8.2025. godine putem elektroničke pošte zaprimio odgovor društva ROCO–COMMERCE d.o.o. Livno u kojem u se u bitnom navodi da je to društvo spremno platiti glavnica koju potražuje Konstruktor–inženjering d.d. u stečaju i 50% kamata. Do dana 23.9.2025. kamate iznose 45.852,65 €. O ovom pitanju će odlučiti Odbor

vjerovnika na sjednici zakazanoj za 3.10.2025. godine. Ukoliko bude prihvaćena ponuda ROCO–COMMERCE d.o.o. Livno Konstruktor–inženjering d.d. u stečaju će obračunati kamate do dana plaćanja. Također, u odgovoru je navedeno da će, ukoliko Konstruktor–inženjering–u d.d. u stečaju iznos nije prihvatljiv, nastaviti koristiti vanupisano vlasništvo nad dionicama prema sklopljenom ugovoru i ujedno će povući tužbu.

7. Dana 23.7.2025. godine je temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj: St–1196/2016–1696 od 4.7.2025. godine održana Skupština vjerovnika s Dnevnikom redom:

Donošenje odluke o unovčenju nespornih dijelova Upravne zgrade u Splitu, Svačićeva 4, i to:

–suvlasničkog dijela zgrade s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E–7)–treći kat, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, a koja zgrada je sagrađena na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 3421/4 i upisana u Z.U. 3743 K.O. Split

–aneksa zgrade sagrađenog na kat. čest. zem. 10428/1, 10428/3, 10429/1 i 10429/2 K.O. Split

a na kojoj su donesene odluke:

- I. Prihvaća se ponuda društva Central Square d.o.o. Split za kupnju suvlasničkog dijela zgrade s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E–7)–treći kat, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, korisne neto površine od 212,95 m², a koja zgrada je sagrađena na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 3421/4 i upisana u Z.U. 3743 K.O. Split, za iznos od 3.671,60 EUR po metru kvadratnom, odnosno za iznos od 781.867,22 EUR, s tim što je ponuditelj u obvezi kupoprodajnu cijenu isplatiti jednokratno, u roku od 60 dana od dana provedene uknjižbe.
Upućuje se stečajni upravitelj s ponuditeljem Central Square d.o.o. Split zaključiti kupoprodajni ugovor te isti dostaviti u sudski spis.
 - II. Upućuje se stečajni upravitelj najkasnije do 15. rujna 2025. dostaviti pravno mišljenje o vlasničkom statusu aneksa zgrade sagrađenog na kat. čest. zem. 10428/1, 10428/3, 10429/1 i 10429/2 K.O. Split, odnosno obrazložiti na kojem pravnom osnovu stečajni dužnik temelji svoje pravo vlasništva, a nakon čega će skupština vjerovnika donijeti odluku o unovčenju predmetne nekretnine.
8. Stečajni upravitelj je dana 12. rujna 2025. godine u spis Trgovačkog suda u Splitu broj: St–1196/2016 dostavio pravno mišljenje za Skupštinu vjerovnika ovog stečajnog dužnika o vlasničkom statusu Aneksa Upravne zgrade sagrađenog na kat. čest. zem. 10428/1, 10428/3, 10429/1 i 10429/2 K.O. Split odnosno obrazloženje na kojem pravnom osnovu ovaj stečajni dužnik temelji svoje pravo vlasništva, s priložima, a koje je objavljeno dana 15.9.2025. godine na mrežnoj stranici <https://e-oglasna.pravosudje.hr/>.
9. Dana 18.8.2025. godine zaključen je Ugovor o zakupu jednog ureda na II. katu Aneksa upravne zgrade sa zakupnikom Goranom Pavličevićem iz Splita do 16.9.2025. s mogućnošću produljenja za iznos zakupnine od 200,00 € uvećano za pripadajući PDV s obvezom plaćanja svih mjesečnih obveza koje terete navedeni prostor.
10. U tijeku je izvođenje ugovorenih geodetskih radova, angažirana tvrtka Skalina d.o.o. je, pored ranije izvršenih radova, izradila Geodetski elaborat za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta u svrhu GE–14–evidentiranja stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica na k.č. 10428/1, 104258/3, 10429/1, 10429/2 sve KO Split, u naravi Upravna zgrada. Na česticama je Konstruktor–inženjering d.d. upisan kao nositelj prava u katastru i/ili zemljišnoj knjizi i to kao vlasnik na k.č. 3421/1 zgr, 3421/3 zgr, 3421/4 zgr i 3421/5 zgr, sve KO Split. U tijeku je postupanje nadležnog tijela. Problem je u neverifikaciji ZK uložaka u koje su upisane nekretnine od kojih se sastoji Upravna zgrada, dok se ne verificiraju, katastar ne može donijeti rješenje. ZK odjelu Općinskog suda u Splitu je dana 14.9.2025. poslana požurnica.
11. Redovno se pratila naplata tekućih zakupnina kao i plaćanje dospjelih obveza u dospeljeću. Održano je nekoliko sastanaka sa zakupoprimcima terasa na Bačvicama s temom daljnje mogućnosti ugovaranja zakupa radi proglašenja pomorskog dobra, a Konstruktor–inženjering d.d. u stečaju ima upisano ZK pravo trajnog plodouživanja na Kupališnom kompleksu Bačvice u Splitu temeljem Ugovora sa Gradom Splitom iz 2003.

godine. Radi proglašenog pomorskog dobra zakupoprimcu OU Sine presione, vl. Sandra Plenča Tahirović stornirani su ranije izdani računi za 6.–dio, 7., 8. i 9. 2023. temeljem Ugovora o zakupu od 1.5.2023. te računi za 5., 6., 7., 8. i 9. 2024. temeljem Ugovora o zakupu od 1.3.2024. godine u sveukupnom iznosu od 4.732,39 €.

12. Stalno se održava komunikacija s bivšim radnicima i nasljednicima bivših radnika (1260) od kojih mnogi svakodnevno zovu i dolaze radi davanja im odgovora na njihova brojna pitanja o tijeku stečajnog postupka i sudbini njihovih utvrđenih tražbina. Stalno se ažuriraju tekući računi radnika–vjerovnika kao i prikupljanje dokumentacije o nasljeđivanju od, u međuvremenu, preminulih radnika temeljem čega se mijenjaju podaci o vjerovnicima, tražbine se dijele na više nasljednika,... a sve radi isplata po diobama. Također, prikupljaju se podaci za potrebe ostvarivanja mirovinskih prava bivših radnika i drugih administrativnih radnji na zahtjev bivših radnika, izdavale su se razne potvrde o stanju dugovanja, ostvarenom radnom stažu, poslovima koje su obavljali i slično iz radnog odnosa, a na zahtjeve ovršnih sudova podnesci o provođenju ovrha pljenidbom plaća radnika u periodu i desetak godina prije otvaranja stečaja. Redovno se ažurira i evidencija o promjenama ostalih stečajnih vjerovnika (ustupi, prodaja i sl. tražbina). Od tekućih aktivnosti bio je prisutan angažman na prikupljanju i kompletiranju dokumentacije po sudskim sporovima i za potrebe naplate potraživanja od dužnika (usklađenje salda–konti kartica i sl.), dakle cijelog niza poslova iz administrativne, financijsko računovodstvene i pravne domene.
13. Pored do sada navedenog obavljani su i drugi raznovrsni tekući poslovi u svezi s provođenjem ovog stečajnog postupka sukladno zakonskim obvezama, a posebno oko ostvarivanja prihoda s osnova zakupnina, praćenja i ispunjavanja obveza stečajne mase itd.

POPIS POSTUPAKA PRED SUDOVIMA

Od otvaranja ovog stečajnog postupka ukupno je riješeno 346 sudskih postupaka, od čega 142 parnična, 194 ovršni, 2 prekršajna i 1 upravni spor, dok su od toga u ovom tromjesečnom izvještajnom razdoblju riješena ukupno 2 sudska ovršna postupka i to:

1. Povrv–113/2024 pred Trgovačkim sudom u Splitu u kojem je odlučeno da je odbijena kao neosnovana žalba tuženika PIRSON MONTAŽA i da se potvrđuje presuda Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj Povrv–113/2024–24 od 17. travnja 2025. godine
2. Ovr–206/2025 (ranije Ovr–420/1998) pred Trgovačkim sudom u Splitu u kojem se obustavila ovrha ovrhovoditelja ABC–91 d.o.o. Delnice

Događanja u ostalim sudskim postupcima te u svezi ostalih pravnih poslova:

- Dana 09. srpnja 2025. godine smo putem e pošte zaprimili obavijest odvjetnice Sandi Mršić koja nas je izvijestila da je, nakon razgovora sa svojom strankom, Faustinom Julijanom Tokić, imenovana obavijestila kako bi izvršila plaćanja svojih dugovanja te kako će nam ista moći isplatiti iznos od 10.000,00 EUR maksimalno.
Naime, pred Općinskim sudom u Splitu vodi se kazneni postupak br. K–867/2016 protiv gospođe Faustine Julijane Tokić radi kaznenog djela iz čl. 224. st. 4. KZ/97.
U predmetnom kaznenom postupku podnijeli smo imovinsko–pravni zahtjev zbog dugovanja u iznosu od 197.683,20 kuna odnosno 26.237,07 €.

U međuvremenu, dana 08. kolovoza 2025. godine smo zaprimili presudu Općinskog suda u Splitu broj: K–857/16 od 11. srpnja 2025. godine kojom se optuženici Faustini Julijani Tokić izriče uvjetna osuda uz koju se nalaže i posebna obveza da popravi štetu oštećeniku Konstruktor inženjering d.d. na način da u roku od jedne godine po pravomoćnosti presude isplati dosuđeni imovinsko pravni zahtjev oštećeniku u iznosu od 26.237,04 Eura.

- Dana 14.07.2025. godine zaprimili smo zahtjev Upravnog odjela za upravljanje nepokretnom imovinom, izgradnju i imovinsko–pravne poslove da se očitujemo temeljem koje pravne osnove je zemljište označeno kao čest. zem. 2173 ZU 3511 KO Split, a koje

se nalazi unutar ograđenog pogona na Sirobuji, ušlo u imovinu društva Konstruktor–inženjering.

Pregledom dokumentacije kojom raspolažemo utvrdili smo kako je predmetno zemljište temeljem Ugovora o ustupanju, pripremi i komunalnom uređenju zemljišta u predjelu Sirobuja iz 1972. godine Konstruktor–inženjering dobio na korištenje, a da su svi objekti izgrađeni na čest zem. uneseni u temeljni kapital društva Konstruktor–inženjering d.d. Split te smo, temeljem gornjih navoda, uputili odgovor nadležnom tijelu.

- Ročište pred Trgovačkim sudom u Splitu u predmetu pobijanja broj: P–587/24 (za Sirobuju), koje je trebalo biti održano dana 15. srpnja 2025. godine je odgođeno za dan 18. rujna 2025. godine.

Naime, rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od dana 4. srpnja 2025. godine Nikoli Božikoviću prestala je dužnost obavljanja stečajnog upravitelja društva KONSTRUKTOR–PLAN d.o.o. u stečaju, a novim stečajnim upraviteljem je imenovan Darko Duspara. Isti je preuzeo predmetni spis s danom 09. srpnja 2025. godine te je dana 10. srpnja 2025. godine ispustio punomoć za zastupanje punomoćniku Marku Jurkoviću, odvjetniku u Splitu, a koji je, radi kratkoće vremena, predložio odgoditi raspravu određenu za dan 15. srpnja 2025. godine kako bi novi punomoćnik imao objektivno dovoljno vremena proučiti spis.

U predmetnom postupku odvjetnica Vladušić je dana 07.07.2025. godine dostavila podnesak kojim je u bitnom ukazala da je tijekom postupka nesporno dokazano da je sporni ugovor o kupoprodaji prava sklopljen u pravno relevantno vrijeme te da se radi o povezanim društvima, temeljem izričitih odredbi Stečajnog zakona, ali i Općeg poreznog zakona koje govore o povezanim trgovačkim društvima.

Ujedno je istaknula kako je mjenica sredstvo osiguranja plaćanja ili sredstvo odgođenog plaćanja, a ista ne može nikako biti sredstvo plaćanja.

Također je ukazala i da je tadašnji zakonski zastupnik bio dužan omogućiti svim vjerovnicima da se pravodobno namire iz stečajne mase sukladno odredbama Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi kojim je bilo propisano postupanje poduzetnika u uvjetima nelikvidnosti, što ne samo da nije učinio nego je svjesno, nezakonitim ugovorima namjerno oštećivao sve vjerovnike stečajne mase, koji bi se namirili u svojim potraživanjima da nije bilo pobijanih pravnih poslova, a što je razvidno iz dokumentacije i vještva koja prileže spisu.

Stoga je predložila usvojiti tužbeni zahtjev u cijelosti, uz osudu tuženika na podmirenje parničnog troška tužitelju.

- Nadalje, dana 15.07.2025. godine zaprimili smo poziv za pripremno ročište u predmetu Općinskog suda u Splitu broj P–2166/25 zakazano za dan 11. rujna 2025. godine. Predmetni postupak je pokrenut još 2007. godine.

Tijekom postupka smo istakli prigovore promašene aktivne i pasivne legitimacije

U odnosu na prigovor promašene pasivne legitimacije naglašavamo kako je isti u cijelosti osnovan budući je nesporno da se predmet spora ne nalazi u stečajnoj masi tuženika, a koju činjenicu tužitelji neupitno znaju.

Naime, tužitelji su, kao izlučni vjerovnici, obavijestili stečajnoga upravitelja o svom izlučnom pravu. Međutim, stečajni upravitelj nije razmatrao, odnosno osporio je obavijest o izlučnom pravu tužitelja, budući se pravo koje se tražilo ne nalazi u stečajnoj masi tuženika, odnosno tuženik nije vlasnik niti je u posjedu predmetnog prava.

Naravno, izlučni vjerovnici ne mogu ostvariti svoje pravo ako se predmet čije se izdvajanje traži ne nalazi u stečajnoj masi.

Posebno se napominje kako tužitelji u ovom postupku nisu ni stečajni vjerovnici, a sukladno odredbama Stečajnog zakona stoga nisu tražili, niti mogu, kao stečajni vjerovnici, naknadu štete od ovog stečajnog dužnika prema članku 148. Stečajnog zakona.

Na ročištu od 11.09.2025. godine tužitelji su predložili odgodu iz razloga što očekuju dostavu dodatne dokumentacije, a sve kako bi mogli iznijeti dodatne dokazne prijedloge do zaključenja prethodnog postupka, a sud je isto prihvatio te ujedno dodijelio strankama rok za eventualno očitovanje na podneske koje zaprima do idućeg ročišta.

Stoga je isto odgođeno, a novo zakazano za dan 21.11.2025. godine.

- Dana 22. srpnja 2025. godine zaprimili smo mail odvjetničkog vježbenika Ljubomira Frane Peroš iz Odvjetničkog društva Divjak, Topić, Bahtijarević & Krka d.o.o., koji su nam se obratili u ime svoje stranke EURO STRUCTOR d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Slavenska avenija 1B, OIB: 72543389181, a u vezi s postupkom koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem P–8874/2010, u kojemu je njegova stranka II. tuženik, dok je tužitelj ovaj stečajni dužnik. Zbog otvaranja stečajnog postupka nad tužiteljem u predmetnom postupku određen je prekid dana 10. siječnja 2018. godine.

Napominjemo kako se u našoj evidenciji sporova predmetni postupak vodi kao aktivan—u radu, dok je u evidenciji e–spisa koju nam je dostavila stečajna sutkinja za isti navedeno da je riješen.

Iz odvjetničkog društva su nas, a prema uputama stranke, molili odgovor na pitanje „Postoji li mogućnost da u predmetnom postupku povučete tužbu u odnosu na II. tuženika EURO STRUCTOR d.o.o., a da pri tome svaka stranka snosi vlastite troškove postupka?“

U predmetnom postupku još nije održano pripremno ročište iako je tužba podnesena još 2010. godine.

U navedenom postupku prvotuženik je GENERALI OSIGURANJE d.d., a drugotuženik EURO STRUCTOR d.o.o.

U tužbi tražimo da nam tuženici solidarno plate iznos od 277.874,37 kuna (36.880,27 Eura) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 05.07.2007. godine, a zbog naknade nastale štete povodom štetnog događaja—požara prilikom izgradnje Poslovnog centra Avenue Mall u Zagrebu, sve temeljem zaključenog ugovora o osiguranju.

Međutim, a budući je društvo Euro Structor d.o.o. Zagreb bilo ugovaratelj osiguranja za navedeni objekt u izgradnji, to u odnosu na ovo društvo ne možemo povući tužbu jer bi onda izgubili spor i protiv GENERALI OSIGURANJA.

- Dana 29.08.2025. godine zaprimili smo obavijest u predmetu Trgovačkog suda u Splitu broj: P–109/25 tužiteljice Marije Jerončić Mandić da se pripremno ročište određeno za dan 03. rujna 2025. godine zbog odsutnosti raspravnog suca otkazuje, a slijedeće određuje za dan 29. listopada 2025. godine.
- Nadalje, ročište u predmetu pobijanja P–670/2023 (za Upravnu zgradu) zakazano za dan 03.09.2025. godine je zbog odsutnosti raspravnog suca otkazano, a novo ročište je određeno za dan 21. studenog 2025. godine.
- Dana 12. rujna 2025. godine zaprimili smo poziv za glavnu raspravu u predmetu Općinskog suda u Splitu broj: Pr–759/24 tužitelja Emislava Bilića, a koja je zakazana za dan 27. listopada 2025. godine.
- Dana 18.09.2025. godine održana su ročišta u predmetima pobijanja broj: P–587/2024 (za Sirobuju) i broj: P–75/2025 (za Smrdečac).

- U predmetu P–587/2024 (Sirobuja) je završeno raspravljanje te je zaključena glavna rasprava. Ročište za objavu odluke zakazano je za dan 16. listopada 2025. godine.
- Nadalje, u predmetu P–75/2025 (Smrdečac) odlučeno je izvesti dokaz vještačenjem radi utvrđenja vrijednosti predmetne nekretnine. Sudskog vještaka sud će odrediti izvan ročišta, a novo ročište glavne rasprave zakazat će se nakon što sudski vještak izradi nalaz i mišljenje.
- Dana 23. rujna 2025. godine zaprimili smo nepravomoćnu presudu Trgovačkog suda u Splitu broj: Povrv–351/2020 tužitelja ZAGORJE GRADNJA d.o.o. kojom se ukinuo platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita, Posl. br.: OVRV–2173/2020 od 27. travnja 2020. u dijelu kojim je naloženo tuženiku KONSTRUKTOR INŽENJERING d.d. u stečaju Split kao ovršeniku da u roku od 8 dana namiri tražbinu tužitelja kao ovrhovoditelja u iznosu od 968.043,53 kn / 128.481,46 EUR sa zateznom kamatom od 21. ožujka 2020. do isplate i platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita, Posl. br.: OVRV–2173/2020 od 27. travnja 2020. u dijelu kojim je naloženo tuženiku kao ovršeniku da u roku od 8 dana namiri tražbinu tužitelja kao ovrhovoditelja u iznosu od 161.381,06 kn / 21.418,95 EUR sa zateznom kamatom od 2. ožujka 2020. do isplate te je ujedno naloženo tužitelju da nam u roku od 15 dana naknadi parnične troškove u iznosu od 795,96 EUR sa zakonskom zateznom kamatom od dana donošenja prvostupanjske presude do isplate.

BROJ RADNIKA KOJI SU NASTAVILI S RADOM

U ovom izvještajnom razdoblju temeljem suglasnosti Suda ugovorima o radu na određeno vrijeme do 30.9.2025. angažirana su dva radnika s nepunim radnim vremenom od kojih jedan za 25, a drugi za 20 sati rada tjedno. Iako se postupno smanjuje obujam nekih poslova, ipak je njihov angažman i nadalje potreban radi svakodnevnog obavljanja cijelog niza općih, ekonomskih i pravnih poslova, bez obzira na nivo unovčenja, a sve radi daljnjeg kvalitetnog i efikasnog vođenja ovog stečajnog postupka.

Naime, u ovom stečajnom postupku ima ukupno 1526 prijavljenih tražbina, od čega je 1252 tražbina I. višeg isplatnog reda dok su 273 tražbine II. višeg isplatnog reda zbog čega je, radi postupanja po istima odnosno u svezi istih, neophodan stalni angažman zaposlenih djelatnika.

U narednom razdoblju će se nastaviti s postupcima naplate zakupnina i ostalih tražbina koje ovaj stečajni dužnik ima prema trećim osobama.

Također će se pokretati daljnji pravni postupci radi naplate dospjelih potraživanja.

Analizirat će se cjelokupna evidencija o svim aktivnim sudskim postupcima ovog stečajnog dužnika kao i preostala imovina. Nastaviti će se s oglašavanjem i prodajom pokretnina (umjetnine) i nekretnina.

Oglasit će se i pokušati pronaći najmoprimce za slobodne prostorije na I. i II. katu aneksa za najam do prodaje istih.

I nadalje će se obavljati svi tekući poslovi za potrebe stečajnog dužnika, uz izradu potrebne dokumentacije, obradu i ažuriranje svih podataka, prvenstveno bivših radnika, te ispunjavanje zahtjeva vjerovnika, dužnika, trećih osoba, sudova i drugih državnih tijela.

I. STANJE STEČAJNE MASE

1. PRILIVI NA ŽIRO RAČUNE

OPIS	Od početka stečaja do 30.6.2025.	1.7.2025. – 30.9.2025.	Od početka stečaja do 30.9.2025.
1. UPLATE AORT–a*	531.796,63 €	–€	531.796,63 €
2. PRODAJA IMOVINE	1.732.051,12 €	204,61 €	1.732.255,73 €
–Garaža u Splitu	22.297,43 €	–€	22.297,43 €

OPIS	Od početka stečaja do 30.6.2025.	1.7.2025. – 30.9.2025.	Od početka stečaja do 30.9.2025.
–Kamenolom Dugobabe	46.094,63 €	–€	46.094,63 €
–Nastambe Dugobabe	84.691,89 €	–€	84.691,89 €
–Dionice NK Hajduk	60.392,38 €	–€	60.392,38 €
–Zemljište Zelovo –vanknj.vl.	13.312,10 €	–€	13.312,10 €
–Tri parkirališna mjesta u Zagrebu –ostatak nakon namirenja razlučnog vjerovnika	8.673,33 €	–€	8.673,33 €
–Troškovi unovčenja RK Nama Remiza	272.282,98 €	–€	272.282,98 €
–Troškovi unovčenja –Velika Gorica	93.516,90 €	–€	93.516,90 €
–Troškovi unovčenja kamen. Čemernica	166.960,23 €	–€	166.960,23 €
–Troškovi unovčenja Pjeskolom Turjaci	9.385,58 €	–€	9.385,58 €
–Troškovi unovčenja Remont K.Sučurac	214.736,11 €	–€	214.736,11 €
–Troškovi unovčenja ured.prost. Bačvice	3.650,21 €	–€	3.650,21 €
–Troškovi unovčenja glinokop Suhač	1.099,45 €	–€	1.099,45 €
–Troškovi unovčenja kamenolom Srinjine	6.628,25 €	–€	6.628,25 €
–Troškovi unovčenja zgrada arhive	37.879,15 €	–€	37.879,15 €
–Troškovi unovčenja kamenolom Alkasin	1.215,72 €	–€	1.215,72 €
–Troškovi unovčenja tri parkirališna mjesta u Zagrebu	2.460,68 €	–€	2.460,68 €
–Troškovi unovčenja restoran –Bačvice	26.458,15 €	–€	26.458,15 €
–Troškovi unovčenja Upravna zgrada –pod hipotekom	185.436,49 €	–€	185.436,49 €
–Teretna vozila, autobus	125.380,72 €	–€	125.380,72 €
–Osobni automobili	67.881,75 €	–€	67.881,75 €
–Kontejneri –oštećeni	11.128,81 €	–€	11.128,81 €
–Strojevi i oprema	137.818,17 €	–€	137.818,17 €
–Otpadno željezo	47.270,67 €	–€	47.270,67 €
–Zalihe materijala (kam.agregat, utezi i sl.)	43.775,30 €	–€	43.775,30 €
–Namještaj i oprema	41.624,04 €	204,61 €	41.828,65 €
3. NAJAMNINE	1.098.105,97 €	4.142,49 €	1.102.248,46 €
–RK Nama Remiza	699.014,03 €	–€	699.014,03 €
–Pogon Velika Gorica	111.562,30 €	–€	111.562,30 €
–Remont K. Sućurac	212.902,33 €	–€	212.902,33 €
–Bačvice terase	49.047,32 €	1.245,00 €	50.292,32 €
–Zemljište Srinjine	7.565,20 €	–€	7.565,20 €
–Vozila, oprema i sl.	7.985,38 €	–€	7.985,38 €
–Uredi –Upravna zgrada	10.029,41 €	2.897,49 €	12.926,90 €
4. NAPLATA POTRAŽIVANJA	5.866.845,05 €	35,11 €	5.866.880,16 €
–Domaća	5.605.571,00 €	35,11 €	5.605.606,11 €
–Inozemna	261.274,05 €	–€	261.274,05 €
5. OSTALO	898.023,19 €	400,13 €	898.423,32 €
–Prefakturirani troškovi –električna energija, komunalna i vodna naknada, komunalne	226.556,81 €	394,96 €	226.951,77 €

OPIS	Od početka stečaja do 30.6.2025.	1.7.2025. – 30.9.2025.	Od početka stečaja do 30.9.2025.
usluge			
–Naknada za suđenje u razumnom roku, naknada štete	3.079,77 €	–€	3.079,77 €
–Izvođenje radova na Zračnoj luci Split	1.990,84 €	–€	1.990,84 €
–Prihodi iz udjela u invest. i dr. fondovima (Quaestus)	14.327,61 €	–€	14.327,61 €
–Uplaćene jamčevine koje se uračunavaju u kupovninu prodane imovine	1.000,00 €	–€	1.000,00 €
–Uplaćene jamčevine koje se vraćaju ponuditeljima	39.889,84 €	–€	39.889,84 €
–Uplaćene jamčevine –zadržane	7.595,99 €	–€	7.595,99 €
–Refundacija bolovanja	2.240,43 €	–€	2.240,43 €
–Kamate banke na oročena sredstva	9.335,26 €	–€	9.335,26 €
–Kamate banke na sredstva na ŽR	286,74 €	2,65 €	289,39 €
–Donos s oročenja i drugih računa	520.000,00 €	2,52 €	520.002,52 €
–Vraćene uplate zbog neispravnog IBAN računa, nekupovine imovine, vraćanje predujma	71.719,90 €	–€	71.719,90 €
SVEUKUPNO PRILIVI	10.126.821,96 €	4.782,34 €	10.131.604,30 €

Iznos od 520.002,52 € odnosi se na donos s drugog računa i oročeni depozit. Iznos priliva na žiro račune u ovom izvještajnom razdoblju iznosi 4.782,34 €, a sastoji se od:

- prodanog namještaja u iznosu od 204,61 €,
- iznos od 1.245,00 € odnosi se na naplaćene zakupnine temeljem Ugovora o zakupu terasa na Bačvicama,
- iznos od 2.897,49 € se odnosi na naplaćene redovne zakupnine temeljem Ugovora o zakupu poslovnih prostora u Upravnoj zgradi,
- naplaćena domaća potraživanja u iznosu od 35,11 € odnose se na namirenje tražbine Konstruktor–inženjering d.d. u stečaju u stečajnom postupku nad dužnikom Trgovački centar SOLIDUM d.o.o. Zagreb poslovni broj St–942/2014 TS ZG, SS KA, a prema završnom diobnom popisu od 16.7.2025. godine,
- iznos od 394,96 € se odnosi na naplaćene režijske troškove temeljem Ugovora o zakupu poslovnih prostora u Upravnoj zgradi,
- redovne kamate na sredstva na žiro računuj iznose 2,65 €,
- izvršen je prijenos sredstava s drugog računa u iznosu od 2,52 €.

Uz prilive iz prethodnih razdoblja u iznosu od 9.606.821,96 €, ukupni prilivi od početka stečaja do 30.9.2025. iznose 9.611.601,78 € (bez prenesenih sredstava).

2. ODLIVI SA ŽIRO RAČUNA

OPIS	Od početka stečaja do 30.6.2025.	1.7.2025. – 30.9.2025.	Od početka stečaja do 30.9.2025.
A. ISPLAĆENE OBVEZE STEČAJNE MASE	4.450.417,23 €	21.885,65 €	4.472.302,88 €
1. ISPLATE RADNICIMA PO POSEBNIM PROPISIMA (AORT)	531.796,63 €	–€	531.796,63 €
–Isplate radnicima –neto	439.811,64 €	–€	439.811,64 €
–Troškovi poreza i doprinosa –radnici	91.984,99 €	–€	91.984,99 €
2. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	112.713,72 €	342,94 €	113.056,66 €
–Isplata radnicima po čl.155.st.2. SZ –neto	34.760,96 €	–€	34.760,96 €

OPIS	Od početka stečaja do 30.6.2025.	1.7.2025. – 30.9.2025.	Od početka stečaja do 30.9.2025.
–Troškovi poreza i doprinosa –radnici po čl.155.st.2. SZ	16.164,15 €	–€	16.164,15 €
<i>Isplata radnicima po čl.155.st.2. SZ –bruto</i>	<i>50.925,11 €</i>	<i>–€</i>	<i>50.925,11 €</i>
–Nagrada privremenom st. uprav. –neto	1.592,67 €	–€	1.592,67 €
–Troškovi poreza i doprinosa iz i na nagradu pr.st.uprav.	1.034,90 €	–€	1.034,90 €
–Predujam nagrade st.upr. –neto	28.353,84 €	–€	28.353,84 €
–Troškovi poreza i doprinosa iz i na pred.nagr. st.uprav.	17.698,69 €	–€	17.698,69 €
–Naknada troškova st.upr. (sl.put.) –neto	1.558,25 €	–€	1.558,25 €
–Troškovi poreza i doprinosa iz i na naknadu troškova st.uprav.	1.012,53 €	–€	1.012,53 €
–Troškovi Odbora vjerovnika neto	6.713,42 €	226,44 €	6.939,86 €
–Troškovi poreza i doprinosa –Odbor vjerovnika	3.824,31 €	116,50 €	3.940,81 €
3. OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	3.805.906,88 €	21.542,71 €	3.827.449,59 €
–PDV	311.713,22 €	–€	311.713,22 €
–Plaće radnika (otk.rok, tekuće) –neto	526.423,56 €	5.325,51 €	531.749,07 €
–Troškovi poreza i doprinosa –plaće radnika	281.298,17 €	3.586,74 €	284.884,91 €
–Putni troškovi radnika	32.600,50 €	540,91 €	33.141,41 €
–Terenski dodatak	6.747,63 €	–€	6.747,63 €
–Troškovi službenih putovanja	5.132,47 €	–€	5.132,47 €
–Ugovor o djelu –popisno povjerenstvo –neto	1.194,51 €	–€	1.194,51 €
–Troškovi poreza i doprinosa –popisno povjerenstvo	776,17 €	–€	776,17 €
–Ugovor o djelu –angažman bivših radnika – neto	6.856,90 €	543,00 €	7.399,90 €
–Troškovi poreza i doprinosa –angažman bivših radnika	3.937,92 €	281,43 €	4.219,35 €
–Student servis	1.069,72 €	–€	1.069,72 €
–Naknada za nezapošljavanje invalida	1.923,30 €	–€	1.923,30 €
–Knjigovodstvene usluge	110.913,51 €	1.875,00 €	112.788,51 €
–Vještačenje nepokretne imovine	35.435,46 €	–€	35.435,46 €
–Vještačenje pokretne imovine	6.026,71 €	–€	6.026,71 €
–Financijsko vještačenje	2.000,00 €	–€	2.000,00 €
–Savjetodavne usluge (Ravča –Ploče)	6.352,97 €	–€	6.352,97 €
–Sudski troškovi, takse i JB	139.390,22 €	–€	139.390,22 €
–Odvjetničke usluge	42.102,94 €	2.375,00 €	44.477,94 €
–Troškovi oglašavanja	7.938,00 €	–€	7.938,00 €
–Troškovi prijevoda	5.374,26 €	–€	5.374,26 €
–Usluge popravka inf. i dr. opreme, potrošni materijal	19.409,32 €	3.278,21 €	22.687,53 €
–Komunalna i naknada za uređenje voda	559.770,93 €	1.975,59 €	561.746,52 €
–Komunalne usluge (voda, odvodnja, čistoća)	102.720,71 €	60,54 €	102.781,25 €
–Pričuva za poslovne prostore	36.541,77 €	344,94 €	36.886,71 €

OPIS	Od početka stečaja do 30.6.2025.	1.7.2025. – 30.9.2025.	Od početka stečaja do 30.9.2025.
–Trošak arhiviranja dokumentacije	59.878,39 €	–€	59.878,39 €
–Trošak telefona i interneta	27.775,38 €	103,82 €	27.879,20 €
–Trošak električne energije	162.612,05 €	604,19 €	163.216,24 €
–Poštanske usluge	3.649,77 €	10,54 €	3.660,31 €
–Naknada za vođenje dionica (SKDD)	18.701,05 €	300,44 €	19.001,49 €
–Spomenička renta	5.449,10 €	185,16 €	5.634,26 €
–Troškovi legalizacije objekata	20.391,91 €	–€	20.391,91 €
–Troškovi etažiranja upravne zgrade	5.000,00 €	–€	5.000,00 €
–Vraćene jamčevine	40.379,59 €	–€	40.379,59 €
–Naplata po presudi VTS–a **	156.563,50 €	–€	156.563,50 €
–Ostalo –zapljenjena sredstava	5.424,44 €	–€	5.424,44 €
–Vraćanje krivih uplata	17.691,65 €	–€	17.691,65 €
–Naknada FINI	4.159,48 €	–€	4.159,48 €
–Prijenos na oročeni depozit i druge račune	4.579,70 €	121,69 €	4.701,39 €
–Prijenos na oročeni depozit	1.020.000,00 €	30,00 €	1.020.030,00 €
B. ISPLAĆENE OBVEZE PREMA STEČAJNIM VJEROVNICIMA			
1. VJEROVNICI 1. VIŠEG ISPLATNOG REDA	5.554.786,02 €	–€	5.554.786,02 €
–Radnici kao vjer. 1.viš.isp.reda*	2.030.532,74 €	–€	2.030.532,74 €
–AORT	198.545,02 €	–€	198.545,02 €
–RH MF PU	3.325.708,26 €	–€	3.325.708,26 €
C. ISPLAĆENE OBVEZE PREMA RAZLUČNIM VJEROVNICIMA	6.137,48 €	–€	6.137,48 €
–Konstruktor d.o.o. Zagreb	6.137,48 €	–€	6.137,48 €
SVEUKUPNO ODLIVI (A+B+C)	10.011.340,73 €	21.885,65 €	10.033.226,38 €

Iznos odliva sa žiro računa u ovom izvještajnom razdoblju iznosi 21.885,65 € u koji iznos je uključen iznos od 620.000,00 € koji se odnosi na priliv sredstava na HPB d.d. s IMEX banke d.d. u iznosu od 120.000,00 € i prijenos sredstava na oročeni depozit u iznosu od 500.000,00 €, sljedeće strukture:

- trošak radnika: neto plaće u iznosu od 5.325,51 €, doprinosi i porezi u iznosu od 3.586,74 € te putni trošak u iznosu od 540,91 €,
- angažman bivših radnika– D. Bašić radi pomoći oko sređivanja dokumentacije i opreme te ostalih dodatnih usluga vezano za istu, preseljenje ureda, čišćenje i iznošenje komunalnog otpada tijekom lipnja i srpnja 2025. godine: neto 480,00 €, porez i doprinosi u iznosu od 250,37 € te S. Radnić za preseljenje ureda u srpnju 2025. neto 63,00 €, porez i doprinosi u iznosu od 31,06 €,
- knjigovodstvene usluge u iznosu od 1.875,00 €,
- iznos od 2.375,00 €: odvjetnici Julii Vladušić iznos od 2.250,00 € od čega iznos od 1.000,00 € za sastav podneska od 7. srpnja 2025. i iznos od 1.000,00 € za zastupanje na ročištu održanom 18.9.2025. u predmetu Trgovačkog suda u Splitu br. P–587/2024 (Sirobuja) te iznos od 250,00 € za zastupanje na ročištu održanom 18.9.2025. u predmetu Trgovačkog suda u Splitu br. P–75/2025 (Smrdečac), a odvjetničkom društvu Jeličić trošak u iznosu od 125,00 € u postupku Pr–191/2025,
- razne usluge i potrošni materijal u ukupnom iznosu od 3.278,21 € odnosi se na potrošni materijal u iznosu od 74,21 €, uređaj za pokušni internet 54,00 € (radi nemogućnosti preseljenja u Aneks zgrade otkazan je fiksni internet i kupljen je uređaj za bežično

- povezivanje), izrada kopija ključeva 25,00 €, usluga odvoza i zbrinjavanja svega preostalog otpadnog papira, elektroničkog otpada i namještaja u iznosu od 3.125,00 €,
- komunalna i naknada za uređenje voda temeljem rješenja Grada Splita uplaćena je u iznosu od 1.975,59 € za 6., 7. i 8. 2025. godine. Za ove troškove su poslani zahtjevi da se nakon primopredaje prostora 3.9.2025. prebace na kupca, zahtjevi su u obradi,
 - plaćeni su računi Vodovoda i kanalizacije d.o.o. Split za 6., 7. i 8. 2025. u ukupnom iznosu od 4,98 € te Čistoće d.o.o. Split za 6., 7. i 8. 2025. u iznosu od 55,56 €. Trošak vodovodnih usluga prebačen je na kupca od dana primopredaje,
 - plaćena je pričuva za Upravnu zgradu u iznosu od 344,94 € za 6., 7. i 8.2025. Trošak pričuve je nakon primopredaje prostora 3.9.2025. prebačen na kupca,
 - trošak interneta i telefona u iznosu od 103,82 € je po računu za 6., 7. i 8. 2025.,
 - trošak električne energije je plaćen u ukupnom iznosu od 604,19 € po računima za 6., 7., 8. i 9. 2025. Tri od ukupno 5 mjernih mjesta je nakon primopredaje prebačeno na kupca. Od preostala dva jedno mjerno mjesto je na III. Katu (E–7) i nema potrošnje, a drugo je na I. katu i mjeri potrošnju u aneksu, potrošnja je do preseljenja preostalih ureda prefakturirana najmoprimcima u cjelosti, a nakon primopredaje i preseljenja prefakturirati će se proporcionalni dio računa.
 - troškovi poštarina u ovom razdoblju iznose 10,54 €,
 - Naknada za vođenje dionica u iznosu od 300,44 € se odnosi na račune SKDD za 6., 7. i 8. 2025.,
 - plaćena je spomenička renta u iznosu od 185,16 € za 6., 7. i 8.2025. Za ovaj trošak poslan je zahtjev da se nakon primopredaje prostora 3.9.2025. prebaci na kupca, zahtjev je u obradi,
 - naknade HPB d.d. i Imex banke d.d. plaćene su u iznosu od 121,69 €,
 - izvršen je prijenos sredstava u iznosu od 30,00 € na drugi račun.

Uz odlive iz prethodnih razdoblja u iznosu od 10.011.340,73 €, iznos ukupnih odliva od početka stečaja do 30.9.2025. iznosi 10.033.226,38 €.

Rekapitulacija ukupnog prometa žiro računa i stanje na dan 30.9.2025. godine:

• Ukupan priliv	10.131.604,30 €
• Ukupan odliv	10.033.226,38 €
RAZLIKA = Stanje na redovnim računima na dan 30.9.2025.	98.377,92 €
• Stanje na oročenom depozitu	500.000,00 €
Stanje sredstava na računima na dan 30.9.2025.	<u>598.377,92 €</u>

Prema navedenom stanje sredstava na žiro računima dužnika (Imex banka d.d. i HPB d.d.), Konstruktor inženjering d.d. u stečaju na dan 30.9.2025. godine iznosi 98.377,92 €. Uz sredstva na oročenom depozitu u iznosu od 500.000,00 € stanje sredstava na svim računima iznosi 598.377,92 €.

Sredstva AORT–a (Agencija za osiguranje radničkih tražbina) u iznosu od 531.796,40 € prisutna u istom iznosu i u okviru priliva i u okviru odliva. Također, sredstva koja su prenesena između računa i oročenih depozita su u iznosu priliva i odliva. Slijedom toga, stvarni prilivi od unovčavanja stečajne mase i prihoda od zakupa, kao i stvarni odlivi su manji za taj iznos.

Za potpune promjene na imovini nužno je imati u vidu i prijeboje razlučnih vjerovnika izvršenih između njihovih potraživanja i vrijednosti nekretnina ili njihovih kupovna.

Stečajni dužnik uredno podmiruje obveze stečajne mase.

Na deviznom računu stečajnog dužnika na dan 30.9.2025. godine nema sredstava, a tijekom izvještajnog razdoblja nije bilo prometa.

Nakon prodaje dijela upravne zgrade i predaje u posjed kupcu te planiranom racionalizacijom poslovanja, a što je sve prethodno u ovom Izvršću navedeno, značajno će se umanjiti troškovi koji se podmiruju na teret Ostalih obveza stečajne mase.

3. UNOVČENA STEČAJNA MASA

Unovčena stečajna masa i prihodi stečajne mase od dana otvaranja stečajnog postupka

U ovom izvještajnom razdoblju unovčena je stečajna masa u iznosu od 4.384,86 €.

Od tog iznosa prodan je namještaj u iznosu od 204,61 €, naplaćene najamnine iznose 4.142,49 €, naplaćena su domaća potraživanja u iznosu od 35,11 €, a ostala unovčenja odnose se na redovne kamate na sredstva na poslovnim računima u iznosu od 2,65 €.

Od otvaranja stečaja do kraja ovog izvještajnog razdoblja unovčena je imovina u sveukupnom iznosu od 24.083.510,86 €.

Od tog iznosa unovčena je slobodna imovina u iznosu od 1.723.582,40 € te imovina opterećena razlučnim pravima u iznosu od 14.427.320,64 €. U ovršnom postupku prodana je imovina u ukupnom iznosu od 930.658,97 €.

Naplaćena su potraživanja u ukupnom iznosu od 5.866.879,23 €, od čega domaća u iznosu od 5.605.605,18 €, a inozemna potraživanja u iznosu od 261.274,05 €.

Također, ostvareni su i prihodi stečajne mase po osnovu zakupnina u dosadašnjem ukupnom iznosu od 1.102.248,46 € što će se dalje povećavati jer su zakupi temeljem zaključenih ugovora o zakupu u tijeku, te su naplaćene naknada za suđenje u razumnom roku i naknada štete u iznosu od 3.079,77 € te kamate na oročena sredstva u iznosu od 9.335,26 €.

Od dana 28. ožujka 2022. godine, kada sam preuzeo dužnost stečajnog upravitelja, unovčena je imovina u ukupnom iznosu od 3.280.479,96 €.

Razlika između priliva na žiro račun i iznosa unovčenja proizlazi iz činjenice da je dio imovine koji je opterećen razlučnim pravom plaćen prijebojima po članku 247. Stečajnog zakona (NAMA, pogon i zemljište u Velikoj Gorici, kamenolom Čemernica, pjeskolom Turjaci, Glinokop Suhač–Sinj, kamenolom Alkasin, tri parkirališna mjesta u Zagrebu – dio te kamenolom Srinjine, zgrada arhive u Petravićevoj ulici u Splitu i dio Upravne zgrade opterećen razlučnim pravima).

Također, prema članku 254. Stečajnog zakona naplaćeni su troškovi unovčenja od prodane imovine opterećene razlučnim pravima u ukupnom iznosu od 1.021.709,90 €.

4. NEUNOVČENA STEČAJNA MASA NA DAN 30.9.2025.

Neunovčenu imovinu čine:

I. Upravna zgrada u Splitu, Svačićeva 4

Poslovna zgrada u Splitu, Svačićeva 4 je specifična po više osnova. Naime, dio je legaliziran i pokrenute su radnje radi upisa prava vlasništva na dijelu na kojem je upisano društveno vlasništvo, dio je bio pod hipotekom CENTRAL SQUARE d.o.o. (ranije OTP banke d.d.), a dio je pak prodan Konstruktor plan–u d.o.o te dio društvu EXPORTDRVO d.d Zagreb koje ga je potom preprodalo Konstruktor plan–u d.o.o. Prema saznanjima stečajnog upravitelja Konstruktor plan d.o.o. je dio zgrade preprodao Projektnom birou Split d.o.o. O prodajama se vode sporovi za pobijanje pravnih radnji. Temeljem Prijedloga za uknjižbu dana 5.4.2023. godine uknjiženi su na Konstruktor–inženjering d.d. u stečaju djelovi zgrade: etaže (E–1) i (E–5) za cijelo te (E–8) za ½ dijela koje su predmeti ovih sporova.

U tijeku je izvođenje geodetskih radova radi etažiranja zgrade, provođenja legalizacije i usklađenja Zemljišne knjige s Katastrom, a koje se planira izvršiti nakon konačne odluke o uknjižbi dijela zgrade koji je još ostao neuknjižen. Nadležnom ZK odjelu Općinskog suda u Splitu podnesen je Prijedlog za uknjižbu dana 29. svibnja 2025. godine za etaže (E–7) za cijelo i (E–8) za ½ dijela, temeljem pravomoćne sudske odluke u postupku koji se vodio protiv HEP–a.

Upravnom odjelu za urbanizam i izgradnju, Odsjek za izdavanje akata prostornog uređenja i gradnje Grada Splita je dana 8. kolovoza 2023. godine predan zahtjev za izdavanje Rješenja o utvrđivanju građevne čestice, o kojem, unatoč opetovanim požurivanjima, od kojih zadnji put 19. kolovoza 2024. godine, zahtjev je odbijen. Prema informacijama dobivenim od

nadležnih iz ovog tijela, izdavanje rješenja o utvrđivanju građevne čestice ovisi o provedenom geodetskom elaboratu, koji elaborat je izrađen i u proceduri kod nadležnog katastarskog ureda. Kad se provede geodetski elaborat, može se nastaviti s postupkom utvrđivanja građevne parcele. Prema izvješću angažiranog geodeta Katastar ne može postupiti dok ZK ne verificira ZK uloške u koje su upisane ove nekretnine. Stoga će se za isto ponovo požuriti ZK odjel.

Također, procijenjen je dio zgrade etaža (E–7) za koju je podnesen novi prijedlog za uknjižbu 29.5.2025. Prema procjeni Agencije Mijanović d.o.o. Split broj 24/2024 od 6.5.2024. godine procijenjena je jedinična cijena u iznosu od 3.671,60 €/m². Na skupštini vjerovnika održanoj 4.7.2025. prihvaćena je ponuda za kupnju ovog dijela ponuditelja Central Square d.o.o. Split za iznos od 3.671,60 EUR/m², odnosno za iznos od 781.867,22 EUR, s tim što je ponuditelj u obvezi kupoprodajnu cijenu isplatiti jednokratno, u roku od 60 dana od dana provedene uknjižbe.

Stečajni upravitelj je dana 12. rujna 2025. godine u spis Trgovačkog suda u Splitu broj: St–1196/2016 dostavio pravno mišljenje za Skupštinu vjerovnika ovog stečajnog dužnika o vlasničkom statusu Aneksa Upravne zgrade sagrađenog na kat. čest. zem. 10428/1, 10428/3, 10429/1 i 10429/2 K.O. Split.

II. 4. Suvlasnički dio: 6099/660224 č.zem. 1731/79 ZU 1581 KO Turjaci (zemljište i zgrada ukupne površine 60.791 m²–BEZ TERETA

KONSTRUKTOR–INŽENJERING d.d. u stečaju je vlasnik 6099/66022 dijela predmetne nekretnine (dio u kamenolomu Čemernica u Dicmu površine 5.615,77 m²). Navedeni suvlasnički dio je u trenutku prodaje nekretnine kupcu B2 kapital d.o.o. bio u vlasništvu društva M–P–B D.O.O., OIB: 38047712261 te je iz povijesnog zemljišnoknjižnog izvatka vidljivo da je pravo vlasništva preneseno na društvo KONSTRUKTOR–INŽENJERING d.d. u stečaju 10.4.2019. temeljem Ugovora o prijenosu prava vlasništva bez naknade. Zemljišnoknjižni odjel Sinj je nakon prodaje Čemernice kupcu B2 kapital d.o.o. proveo Ugovor o prijenosu prava vlasništva bez naknade od 3.4.2019. godine. Na upit stečajnog upravitelja odvjetnik društva B2 kapital d.o.o. je elektroničkom porukom dana 28.2.2025. godine obavijestio kako društvo B2 KAPITAL d.o.o., koje je uknjiženo na 5. Suvlasnički dio: 59923/66022 predmetne čestice ne polaže pravo na 4. Suvlasnički dio: 6099/66022 dijela nekretnine k.č.br. 1731/79, upisane u zk.ul.br. 1581, k.o. Turjaci niti je zainteresirano za kupnju navedenog suvlasničkog dijela.

Stoga će stečajni upravitelj predložiti prodaju ovog suvlasničkog dijela.

III. Naplata potraživanja

Potraživanja se sastoje od potraživanja prema Hrvatskim autocestama d.d. temeljem zadržanih sredstava u iznosu od 71.603,29 €, a temeljem ovrhe Vice Dodiga.

Potraživanja od kupaca, od koji su najveći Pirson montaža d.o.o. i PZC inženjering d.o.o., iznose 104.436,27 € (glavnica). Za naplatu istih su poduzete i dalje se poduzimaju radnje kako je naprijed i navedeno u ovom izvješću. Svim zakupoprincipima koji su bili dužni, poslane su opomene temeljem kojih je plaćen dio dugovanja.

Također, dospjela su i potraživanja od uvjetno osuđenog umirovljenika Ivanović Dragana temeljem Presude Općinskog kaznenog suda u Zagrebu broj: K–1508/20 od 06. studenog 2023. godine i Presude Županijskog suda u Splitu broj: Kž–129/2024 od 26. rujna 2024. godine te će se FINI predati Zahtjev za izravnu naplatu našeg imovinsko–pravnog zahtjeva u iznosu od 231.968,58 €.

U tijeku je, a što je naprijed u izvješću i navedeno, dogovor oko naplate potraživanja od ROCO COMMERCE d.o.o. Livno temeljem kupoprodaje poslovnih udjela u društvu GIP Neretve iz razdoblja prije otvaranja stečaja.

IV. Poslovni udjeli

Ranije je u izvješćima bio naveden popis poslovnih udjela u trgovačkim društvima koji, prema dostupnim financijskim izvješćima nemaju vrijednosti osim poslovnih udjela u društvu Konstruktor Hotina d.o.o. utvrđene vrijednosti u iznosu od 156.063,00 € za prodaju kojih je prihvaćena ponuda, ali još nije zaključen Kupoprodajni ugovor s Konstruktor–Hotinom d.o.o. o prodaji poslovnih udjela (15%) u trgovačkom društvu Konstruktor–Hotina d.o.o. za

kupovninu u iznosu 15.000,00 €, sve prema odlukama Odbora vjerovnika jer Projektni biro Konstruktor d.o.o. Split nije dostavio suglasnost da neće od Konstruktor–inženjering d.d. potraživati iznos od 663.614,04 € (5.000.000,00 kn) s pripadajućim kamatama radi osiguranja svoje tražbine što je bio preduvjet za zaključenje istog.

V. Pokretna imovina

Od pokretne materijalne imovine ostale su još za unovčiti slike. Preostali namještaj i oprema se koristi.

5. RAZLUČNO PRAVO

Za sve u prethodnim izvješćima navedene stavke imovine–nekretnine i razlučna prava vezana uz iste, Sud je donio rješenja o namirenju koja su u cjelosti izvršena.

Do 30.9.2025. godine razlučni vjerovnici (koji su svi osim IBM Hrvatska d.o.o. i Božidara Šare ujedno i stečajni vjerovnici) su s osnove razlučnih prava namireni u sveukupnom iznosu od 12.345.220,72 €.

U naprijed navedeni iznos nije uključeno namirenje razlučnog vjerovnika Central Square d.o.o. Split koje će se obračunati nakon predaje u posjed kupljene imovine.

6. IZLUČNO PRAVO

Izlučno pravo ne postoji.

7. STEČAJNI VJEROVNICI I VJEROVNICI STEČAJNE MASE

U ovom stečajnom postupku zaprimljeno je i ispitano ukupno 1536 tražbina vjerovnika viših isplatnih redova i to 1252 tražbine I. višeg isplatnog reda, 273 tražbine II. višeg isplatnog reda, 5 uvjetnih tražbina, 2 tražbine nižih isplatnih redova te 4 tražbine koje su zaprimljene izvan roka.

Djelomičnim rješenjem Trgovačkog suda u Splitu Poslovni broj 11.St–1196/2016–276 od 19.4.2018. pravomoćno su utvrđene, odnosno osporene tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 24.919.110,81 € (187.753.040,44 kn).

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj: 11. St–1196/2016–492 od 10. srpnja 2019. godine ispravljena je Tablica ispitanih tražbina stečajnih vjerovnika od 18. travnja 2018. u odnosu na vjerovnika I. višeg isplatnog reda Stipu Alagića, OIB: 77253894578 te Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj: 11. St–1196/2016–1300 od 12. srpnja 2022. godine u odnosu na vjerovnika I. višeg isplatnog reda Miju Miletića, OIB: 15863586048 nakon čega su pravomoćno utvrđene tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 24.934.587,77 € (187.869.651,59 kn).

Rješenje Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj: 11.St–1196/2016–890 od 1.7.2021. godine o utvrđenim, odnosno osporenim tražbinama vjerovnika II. višeg isplatnog reda je postalo pravomoćno dana 20.4.2021. godine, osim za 5 vjerovnika čije su žalbe uvažene rješenjima Visokog trgovačkog suda u Zagrebu za koje je dana 1.6.2023. godine Trgovačkom sudu u Splitu dostavljen prijedlog za ispravak Tablica ispitanih tražbina stečajnih vjerovnika.

Trgovački sud u Splitu donio je 24.4.2023. godine Rješenje poslovni broj: 11.St–1196/2016–1424 kojim se ispravlja Tablica ispitanih tražbina stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda od 1. travnja 2021. u odnosu na vjerovnika Splitska banka d.d. Split, sada OTP banka d.d. na način da je tom vjerovniku utvrđena cjelokupna prijavljena tražbina u iznosu od 167.360.846,18 kuna /22.212.601,52 €, nakon čega iznos ukupno utvrđenih tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda u ovom stečajnom postupku iznosi 814.148.981,88 kuna /108.056.139,34 €.

Dana 21.6.2023. godine zaprimljen je, na znanje, podnesak stečajnog vjerovnika OTP banka d.d. od 15.6.2023. upućen Trgovačkom sudu u Splitu kojim obavještava kako je ustupio svoju tražbinu prema Konstruktor inženjering–u d.d. u stečaju društvu CENTRAL SQUARE d.o.o. za turizam, Split, OIB: 59764491595 s kojim je zaključio Ugovor o ustupu tražbina–cesiji dana 1.6.2023. godine s učinkom od 12.6.2023. godine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 30. kolovoza 2023. godine poslovni broj: 11.St–1196/2016–1453 ispravljena je Tablica ispitanih tražbina stečajnih vjerovnika od 1. travnja

2021., sastavljena nakon ispitnog ročišta održanog 15. ožujka 2018., u odnosu na vjerovnike II. višeg isplatnog reda HEP–ODS d.o.o., Elektrodalmacija Split, OIB: 46830600751, Split, HEP–ODS d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, OIB: 46830600751, Rijeka i UNIQA osiguranje d.d., OIB: 75665455333, Zagreb, a Rješenjem istog suda od 13. rujna 2023. godine poslovni broj: 11.St–1196/2016–1465 i za stečajnog vjerovnika HEP–ODS d.o.o., Elektra Zagreb, OIB: 46830600751, Zagreb.

Dana 24. listopada 2023. godine Trgovačkom sudu u Splitu je dostavljeno dodatno očitovanje o tražbinama II. višeg isplatnog reda prema rješenjima Visokog trgovačkog suda stečajnih vjerovnika TERMO SERVIS d.o.o. i CENTRALTUBI Split d.o.o.

Podneskom od 23. svibnja 2024. godine stečajni vjerovnik PRESS KON d.o.o. Zagreb izjavio je da povlači izjavu o osporavanju tražbine stečajnim vjerovnicima Centraltubi Split d.o.o., Split, OIB: 33043803744 i Termo servis d.o.o. Zagreb, OIB: 48671346974, tako da se tražbine navedenih vjerovnika mogu utvrditi kao tražbine II. višeg isplatnog reda. Nakon dodatnog očitovanja stečajnog upravitelja očekuje se donošenje Rješenja o utvrđenim tražbinama za još ova dva vjerovnika čije tražbine još uvijek nisu pravomoćno utvrđene.

Podneskom od 18. srpnja 2024. godine stečajni upravitelj je izjavio kako povlači izjavu o osporavanju tražbine stečajnog vjerovnika Termo servis d.o.o. Zagreb, OIB: 48671346974 te predmetnu tražbinu priznaje u cijelosti, i to u ukupnom iznosu od 7.588.544,72 kune.

Tekuće obveze stečajne mase se redovito izmiruju sukladno Stečajnom zakonu, odnosno, redosljedom kako iste dopijevaju.

8. DIOBE I ISPLATE STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Do sada su obavljene isplate po četiri djelomične diobe vjerovnicima I. višeg isplatnog reda i to nakon pribavljenih suglasnosti Odbora vjerovnika i odobrenja Suda.

Nakon četiri djelomične diobe ukupno je nominalno isplaćeno stečajnim vjerovnicima I. višeg isplatnog reda 5.549.057 € (41.809.370 kn), što relativno iznosi 22,3% ukupno priznatih i utvrđenih njihovih tražbina.

Dosadašnje diobe i isplate stečajnim vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda

Vjerovnik	Ukupno utvrđena tražbina	Isplaćeno					Ostatak tražbine
		I. Djelomična dioba	II. Djelomična dioba	III. Djelomična dioba	IV. Djelomična dioba	Ukupno	
RH (HZMO, HZZO, MF PU za poreze i prireze)	14.913.489,94 €	1.491.348,99 €	671.107,05 €	671.107,05 €	492.145,17 €	3.325.708,26 €	11.587.781,68 €
AORT	890.336,42 €	89.033,64 €	40.065,14 €	40.065,14 €	29.381,10 €	198.545,02 €	691.791,39 €
RADNICI (ukupno utvrđena tražbina umanjena za isplatu po čl. 155, st.2 SZ)	9.079.836,60 €	907.983,74 €	408.592,64 €	408.592,64 €	299.634,62 €	2.024.803,64 €	7.055.032,96 €
UKUPNO (ukupno utvrđena tražbina umanjena za isplatu po čl. 155, st.2 SZ)	24.883.662,95 €	2.488.366,37 €	1.119.764,83 €	1.119.764,83 €	821.160,89 €	5.549.056,92 €	19.334.606,03 €

Napomena: Nakon izvršenih dioba i isplata ostao je neisplaćen iznos od 3.138,94 € (23.650,31 kuna) zbog nemogućnosti isplata (nedovršeni postupci naslijeđivanja umrlih radnika, nisu dostavljeni novi ispravni IBAN računi), a koji je rezerviran i raspoloživ u sadašnjem stanju na žiro računu stečajnog dužnika, o čemu će se voditi računa sve do konačne isplate tih neisplaćenih sredstava.

Do sada su vjerovnici I. isplatnog reda, kad se uključi isplata po čl. 155. st. 2. Stečajnog zakona, namireni u ukupnom u iznosu od 5.599.982,03 € (42.193.064,64 kune):

• Isplata temeljem čl.155. st.2. SZ	50.925,11 €	383.695,26 kn
• Prva djelomična dioba ukupno	2.488.366,37 €	18.748.596,46 kn
• Druga djelomična dioba ukupno	1.119.764,83 €	8.436.868,07 kn
• Treća djelomična dioba ukupno	1.119.764,83 €	8.436.868,07 kn
• Četvrta djelomična dioba ukupno	821.160,89 €	6.187.036,78 kn

Ukupno namirenje vjerovnika

I. Višeg isplatnog reda	5.599.982,03 €	42.193.064,64 kn
--------------------------------	-----------------------	-------------------------

Iz prethodne tablice dosadašnjih dioba i isplata je vidljivo da ostatak neizmirenih tražbina prvog isplatnog reda, nakon realiziranih prve, druge, treće i četvrte djelomične diobe, iznosi 19,3 mil. €, što čini 77,7% njihovih ukupno utvrđenih tražbina.

Ukoliko u predmetima Općinskog suda u Splitu broj: Ovr–482/2025 i Ovr–1234/2024 bude donesna odluka u korist stečajnog vjerovnika I. višeg isplatnog reda / bivšeg radnika Josipa Žarkovića kojemu su temeljem zahtjeva za izravnu naplatu isplaćena novčana sredstva u iznosu od 5.382,57 € predložiti će se Trgovačkom sudu u Splitu korekcija iznosa utvrđenih i isplaćenih tražbina I. višeg isplatnog reda.

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju od **1.10.2025. do 31.12.2025.** godine stečajni upravitelj će poduzimati sve potrebne radnje radi daljnjeg prikupljanja i unovčenja stečajne mase (naplatom tražbina od dužnika ovog stečajnog dužnika redovnim putem i prisilnim postupcima kroz vođenje preostalih raznih postupaka te prodajom vlastite materijalne i financijske imovine), a radi budućih isplata sredstava stečajnim vjerovnicima na temelju Stečajnog zakona, te postupati sukladno odlukama i uputama Skupštine i Odbora vjerovnika kao i stečajnog suca.

Uglavnom će se aktivnosti usmjeriti na:

1. Pripremit će se potrebna dokumentacija vezano za dnevni red Skupštine vjerovnika za koju se očekuje zakazivanje u ovom razdoblju.
2. Ponovo će se uputiti požurnica nadležnom ZK odjelu za uknjižbu dijelova Upravne zgrade (E–7) i ½ (E–8) temeljem pravomoćne sudske odluke u postupku koji se rješava pod brojem Z–23771/2025 te zamoliti požurivanje verifikacije ZK uložaka u koje su upisane nekretnine koje u naravi čine Upravnu zgradu.
3. Predložiti će se prodaja dijela u kamenolomu Čemernica u Dicmu površine 5.615,77 m2 upisanih u ZK kao 4. Suvlasnički dio: 6099/660224 č.zem. 1731/79 ZU 1581 KO Turjaci (zemljište i zgrada ukupne površine 60.791 m2).
4. I nadalje će se pružati podrška angažiranom geodetu radi izrade cjelokupne dokumentacije potrebne za legalizaciju dijela Upravne zgrade u Splitu, Svačićeva 4 i etažiranje.
5. Nastavit će se sređivanje zemljišnoknjižnog stanja imovine upisane s pravom korištenja ex Konstruktor Split i HE na Cetini i nedavno legaliziranog dijela zgrade u Svačićevoj 4, a koja je stvarno vlasništvo stečajnog dužnika te legalizacije dijela iste.
6. Pružanje pomoći odvjetnici Julii Vladušić u predmetima pobijanja.
7. Izradu, analizu i kompletiranje evidencije aktivnih sudskih postupaka u kojima je stranka Konstruktor–inženjering d.d. u stečaju.
8. Intenzivirati će se radnje za naplatu dospjelih dugovanja kako po ugovorima o najmu tako i temeljem pravomoćnih sudskih odluka (kompletirati će se i predati FINI zahtjevi za izravnu naplatu za Ivanović Dragana i društvo PIRSON MONTAŽA) te će se ujedno pokretati daljnji pravni postupci radi naplate dospjelih potraživanja.
9. Ažuriranje oglasa za prodaju preostale imovine putem besplatnih internetskih oglasnika radi obavješćavanja eventualnih zainteresiranih kupaca o daljnjoj prodaji imovine.
10. Angažiranje u svezi rješavanja statusa preostalih podružnica ovog stečajnog dužnika.

11. Obavljanje svih poslova sukladno zakonskim odredbama te ostalih tekućih, uključivo i pravnih poslova uz izradu potrebne dokumentacije, obradu i ažuriranje svih podataka i upita, prvenstveno bivših radnika, te ispunjavanja zahtjeva vjerovnika, dužnika, trećih osoba, sudova i drugih državnih tijela koje zahtijeva provođenje ovog stečajnog postupka.

Split, 2. listopada 2025. godine

Stečajni upravitelj:
Josip Hrga, dipl. iur.

Prilozi:

1. Promet po žiro računu kod HPB d.d. za razdoblje 1.7.2025.–30.9.2025.
2. Promet po žiro računu kod IMEX BANKE d.d. za razdoblje 1.7.2025.–30.9.2025.